

## HOJA TÉCNICA DE PRODUCTO PROVISIONAL 2024-05-22

SikaSeal<sup>®</sup>-123 Construcción

Sellador de silicona neutra con fungicida para la construcción

## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

SikaSeal<sup>®</sup>-123 Construcción es un sellante de siliconas neutro, monocomponente, para juntas de construcción en interiores y exteriores, con fungicida para aplicaciones sanitarias, con resistencia a hongos y mohos.

## USOS

SikaSeal<sup>®</sup>-123 Construcción está especialmente diseñada para:

- Sellado elástico e impermeable para juntas y uniones entre hormigón, concreto, carpintería de aluminio y PVC, metales, vidrios, plásticos y policarbonatos, madera, cerámica, azulejos, entre otros.

## CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Alta elasticidad y flexibilidad.
- Es tixotrópico, no escurre.
- Excelente resistencia a los rayos UV y a la intemperie.
- Excelentes propiedades de adherencia.
- Alta capacidad de movimiento.
- Curado neutro y bajo olor.
- Contiene fungicidas. Rápido secado.
- Muy buena resistencia al envejecimiento, no se encoge ni se agrieta.
- Muy buena estabilidad de color.

## INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Silicona neutra
Empaques	Cartuchos de 280 ml, 12 cartuchos por caja.
Vida en el recipiente	SikaSeal <sup>®</sup> -123 Construcción tiene 12 meses de vida útil a partir de la fecha de fabricación, siempre y cuando sea almacenado en su empaque original sin aperturas o daños, y se cumplen a cabalidad las condiciones de almacenamiento.
Condiciones de Almacenamiento	SikaSeal <sup>®</sup> -123 Construcción debe ser almacenado en un lugar fresco y seco a una temperatura entre +5°C y +25°C, con humedad entre 30% y 70%.
Color	Transparente, blanco, negro y gris.
Densidad	1.02 (g/cm <sup>3</sup> ) (GB/T 13477.2)

## INFORMACION TECNICA

Dureza Shore A	26 (después de 7 días)	(ISO 48-4)
Resistencia a tensión	1.1 MPa	(ISO 37)
Elongación a Rotura	770% aprox.	(ISO 37)
Tixotropía	0 mm (23°C, 50% h.r)	(ISO 7390)
Temperatura de Servicio	-50°C a +150°C	
Diseño de Junta	La junta debe diseñarse considerando tanto la capacidad de movimiento deseada en la estructura como la capacidad de movimiento del sellante. Para juntas de ancho $\geq 10$ mm y $\leq 20$ mm se recomienda una profundidad de 10 mm. Para juntas de mayor tamaño por favor contactar a nuestro departamento Técnico.	

## INFORMACION DE APLICACIÓN

Consumo	Metros por cada 280 ml	Ancho de junta (mm)	Profundidad de junta (mm)
	(m)		
	2.8	10	10
	1.8	15	10
	1.4	20	10
Temperatura del Sustrato	+5°C a +45°C		
Tiempo de Curado	3.5 mm/24 horas aprox. (23°C / 50% h.r.)		
Tiempo de secado al tacto	5 minutos (23°C / 50% h.r)		(ASTM D2377:2000)

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## DOCUMENTOS ADICIONALES

- Hoja de datos de seguridad (MSDS).

## LIMITACIONES

- No emplear **SikaSeal®-123 Construcción** sobre sustratos bituminosos, EPDM ni otros materiales de construcción que puedan liberar aceites, plastificantes o solventes que puedan atacar el sellador.
- No usar en espacios confinados, pues requiere de la humedad ambiental para su curado.
- El producto no es recomendable para sellar superficies porosas como mármol, granito o piedras naturales, pues puede ocasionar aparición de manchas.
- No usar como sellador de juntas en o alrededor de piscinas, en acristalamiento estructural o vidrios dobles, para el sellado de acuarios, en contacto con alimentos o agua potable, usos médicos o farmacéuticos.
- No usar en juntas donde exista alto riesgo de abrasión.

- Las juntas selladas con **SikaSeal®-123 Construcción** no pueden ser pintadas.
- Manténgase fuera del alcance de los niños. En caso de contacto con los ojos y la piel, lavar con abundante agua.
- Proteger las manos con guantes de caucho y los ojos con gafas de seguridad. Consulte de inmediato al médico.

## ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### PREPARACION DEL SUSTRATO

El sustrato debe estar limpio, seco y homogéneo, libre de aceites, grasas o polvo. **SikaSeal®-123 Construcción** se adhiere sin necesidad de activadores y/o imprimantes. Para aplicaciones en climas extremos o aplicaciones de alta exigencia mecánica, consultar la ficha técnica actualizada del producto.

Para más información contactar con el Servicio Técnico de Sika.

## METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

**SikaSeal®-123 Construcción** se suministra listo para usar. Preparar la superficie, instalar el fondo de junta e imprimir (en caso de que sea necesario). Insertar el cartucho en la pistola de calafateo, colocar la boquilla en el fondo de la junta y rellenar la totalidad de la junta, evitar que quede aire atrapado. Para asegurar una buena adherencia, alisar firmemente **SikaSeal®-123 Construcción** de modo tal que quede en completo contacto con la totalidad de la superficie. Para el alisado de la masilla se utilizará una espátula mojada en agua jabonosa. Se recomienda usar cinta de enmascarar para proteger las áreas que no deben quedar en contacto con el sellador. La cinta debe removerse antes de la formación de piel del producto.

## LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Se deberán limpiar, inmediatamente después de su empleo, con un solvente convencional.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

## NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada. Para más información visite: [web: http://ecu.sika.com](http://ecu.sika.com)

### Durán:

Km. 3.5 vía Durán-Tambo.  
PBX (593) 4 2812700

### Quito:

Av. Naciones Unidas entre Iñaquito  
y Núñez de Vela.  
Piso 11. Oficinas: 1111 - 1112  
Tel: (593) 2 4506455

### Cuenca:

Av. Ordóñez Lasso y Los Claveles.  
Edificio Palermo  
Tel: (593) 7 4089725

PROVISIONAL\_SikaSeal-113Construcción-es-EC-(05-2024)-1-1.pdf

### Hoja Técnica de Producto Provisional 2024-05-22

SikaSeal®-123 Construcción  
Mayo 2024, Versión 01.01  
02051403000000151

**BUILDING TRUST**

